

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 328209 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 14, imobil aferent Grădinița PN.2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29306/31.03.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29307/31.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 328209 Arad, solicitarea nr. 49694/14.06.2023, Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328209 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 14, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Grădinița PN2, de la 1117 mp la 1152 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 328209 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 14, imobil aferent Grădinița PN.2”*.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 328209 Arad,
- solicitarea nr. 49694/14.06.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328209 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 14, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Grădinița PN2, de la 1117 mp la 1152 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
AT/2EX/EB

Cod: PMA-S4-01

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 328209 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 14, imobil aferent Grădinița PN.2”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 328209 Arad,
- solicitarea nr. 49694/14.06.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 49694/14.06.2023 cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 14, înscris în CF nr. 328209 Arad, CF vechi nr. 63795, nr. top. 1321, reprezentând imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița PN2, astfel s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că atât terenul cât și edificatle se află în proprietatea publică a Municipiului Arad. Mai mult la nivelul anului 2016 s-au actualizat datele cadastrale ale imobilului dar documentația cadastrală a fost greșit întocmită, în sensul că nu a respectat limitele împrejmuite cu garduri vechi, construcții cât și regim de înălțime a acestora, prin urmare este necesară corectarea documentației și actualizarea datelor cadastrale ale imobilului.

În urma modificării suprafeței, de la 1117 mp la 1152 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că pe teren se află edificată o construcție C1 cu regim de înălțime SP+P suprafața construită de 395,6 mp reprezentând Grădinița PN2, și o construcție C2 – Șopron cu suprafața construită de 63,8 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328209 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 14, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Gradinița PN2, de la 1117 mp la 1152 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina Toma

Avizat juridic,

.